



Notat

Til:	
Fra:	
Notat til sagen:	Tilladelse til terrænregulering iht. lokalplan

Teknik & Miljø
Rådhusgade 3
8300 Odder

Haveforeningen Engparken
Bisgaardsvej 25A
8300 Odder

16-09-2024
Sags Id. S2023-909

Sagsbeh.
Rasmus Bartram Tybirk
Tlf.
Rasmus.Bartram@odder.dk

Tilladelse iht. planloven

Vedrørende terrænregulering på op til 0,6 meter i forbindelse med udførelse af **dige ved Stampmølle bæk** på ejendommen, beliggende **Bisgaardsvej 25A, 8300 Odder**, matr. nr. 9 g Odder By, Odder.

Dok id. D2024-72503

Side 1/3

Afgørelse

Der meddeles hermed tilladelse til, iht. lokalplan nr. 1019 § 9.3, at terrænregulere op til maksimum 0,6 meter ift. eksisterende terræn efter aftale med Odder Kommune.

Træffetider

Man-torsdag: 10.00-14.00
Fredag: 10.00-12.00

Offentlig høring

Sagen vedr. udførelse af diger i sin helhed er i godkendelsesproces efter vandløbsloven med dertilhørende offentlig høring. Forvaltningen vurderer derfor, at denne tilladelse ikke særskilt skal sendes i partshøring hos naboer.

Med venlig hilsen

Rasmus Bartram Tybirk
Miljøsagsbehandler

Hvis du vil vide mere om Odder Kommune eller benytte muligheden for selvbetjening, så klik ind på www.odder.dk

Klagevejledning iht. Planloven

Klagefrist

Du kan klage over kommunens afgørelse til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Klage til Planklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Hvad kan man klage over

Der kan kun klages over retlige spørgsmål – dvs. at der ikke kan klages over de skøn, som kommunen har udøvet. Derimod kan der klages, hvis du mener, at reglerne er fortolket forkert eller at kompetence- eller procedurereglerne ikke er overholdt.

Hvem kan klage og hvordan klager man

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal dette ske ved anvendelse af digital selvbetjening på Klageportalen, der findes link på www.naevneneshus.dk eller på www.borger.dk og www.virk.dk

Ved modtagelse af en klage påser sekretariatet, at klager er klageberettiget, at klagefristen er overholdt, og at klagen vedrører spørgsmål, som er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening, med mindre der foreligger særlige forhold, der gør, at klager ikke må forventes at kunne anvende digital selvbetjening.

Gebyr for klager

For behandling af klager, der indbringes for nævnet, herunder anmodninger om genoptagelse, betaler klager et gebyr. Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om klager er en borger eller en virksomhed/organisation. Du kan finde de aktuelle gebyrstørrelser på www.naevneneshus.dk

Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold i klagen, eller

klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Opsættende virkning

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Søgsmål

Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Planklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er

truffet, medmindre andet følger af den lovgivning, som afgørelsen er truffet efter.

Vil du vide mere

For yderligere hjælp og information henvises ti Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus - www.naevneneshus.dk